

Zagreb, 12.5.2026.

Broj • No: 117/12-301/JGr

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Industrijska cesta 15
10360 Sesvete

Na broj: Ovr-622/2023

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, zastupano po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5

OVRŠENIK: **TAMIKO ROCHELLE FRANKLIN**, Sesvete, Dobrodol, Dobrodolski brijeg 41, OIB 05494956334

PODNEŠAK

ovrhovoditelja

1x

prilog:

a/ isprave

Ovim podneskom ovrhovoditelj dostavlja specifikaciju potraživanja sukladno člancima 113. i 114. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 dalje: OZ). Tražbina vjerovnika na dan 14.5.2026. godine ukupno iznosi **253.878,04 EUR**, od čega:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | <u>Troškovi postupka prema članku 113. stavku 1. točka 1. OZ-a:</u> | |
| | pristojba na prijedlog i na rješenje o ovrsi | 331,81 EUR |
| | predujam za izlazak sudskog dostavljača | 15,46 EUR |
| | predujam za izlazak sudskog dostavljača | 15,46 EUR |
| | predujam za provedbu građevinskog vještačenja | 850,00 EUR |
| | predujam za izlazak sudske komisije | 49,48 EUR |
| | <u>predujam troška elektroničke dražbe</u> | <u>185,80 EUR</u> |
| | ukupno: | 1.448,01 EUR |
| 2. | <u>Troškovi postupka prema članku 114. stavku 5. OZ-a:</u> | |
| | sastav prijedloga za ovrhu | 2.801,92 EUR |
| | sastav podneska 30.11.2023. | 500,00 EUR |
| | sastav podneska od 28.6.2024. | 500,00 EUR |
| | sastav podneska od 6.9.2024. | 500,00 EUR |
| | sastav podneska od 11.12.2024. | 500,00 EUR |
| | sastav podneska 8.4.2025. | 500,00 EUR |
| | pristup ročištu 12.8.2025. | 2.816,00 EUR |
| | sastav podneska 9.3.2026. | 2.816,00 EUR |
| | pristup ročištu 14.5.2026. | 2.816,00 EUR |
| | <u>sastav podneska – specifikacija potraživanja</u> | <u>2.816,00 EUR</u> |
| | ukupno: | 16.565,92 EUR + PDV (4.141,48 EUR) = 20.707,40 EUR |

3. Tražbina temeljem Ugovora o kreditu br. 178-50-8844165 od dana 8.9.2021. godine, solemniziranom dana 15.9.2021. godine od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod posl. br. OV-12718/2021, osigurana založnim pravom uknjiženim pod posl. br. Z-11940/2021

glavnica	185.243,48 EUR
kamate prema članku 114. stavku 4. OZ-a (16.03.2023. do 16.03.2026.)	34.616,28 EUR
preostale kamate prema članku 114. stavku 6. OZ-a	9.560,53 EUR
troškovi prema članku 114. stavku 4. OZ-a (od 16.3.2023. do 16.03.2026.)	1.498,70 EUR
<u>preostali troškovi prema članku 114. stavku 6. OZ-a</u>	<u>803,64 EUR</u>
ukupno:	231.722,63 EUR

DOKAZ: izvatci iz poslovnih knjiga;

Ovrhovoditelj predlaže uplatu sredstava ostvarenih prodajom nekretnina ovršenika izvršiti na sljedeći račun:

IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj: HR01 178-50-8844165 otvoren kod **Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb,**

Ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje o namirenju kojim će se utvrditi da je kupovninom u iznosu od 134.400,00 EUR djelomično podmirena tražbina ovrhovoditelja prema sljedećem redoslijedu namirenja:

1. troškovi postupka prema članku 113. stavku 1. točka 1. OZ-a, u iznosu od **1.448,01 EUR;**
2. troškovi postupka prema članku 114. stavku 5. OZ-a, u iznosu od **16.565,92 EUR + PDV = 20.707,40 EUR;**
3. tražbina temeljem Ugovora o kreditu br. 178-50-8844165 osigurana založnim pravom uknjiženim pod posl. br. Z-11940/2021 u iznosu od **231.722,63 EUR.**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
zastupana po: